

**ENTE REGIONALE PER L'ABITAZIONE PUBBLICA
DELLA PROVINCIA DI ASCOLI PICENO
AVVISO D'ASTA**

In esecuzione delle delibere del Consiglio di Amministrazione nn. 26 e 27 del 12/2/2001 e n. 30 del 28/03/2011, il giorno **01 dicembre 2011 alle ore 10,00** presso la Sede dell'E.R.A.P. della Provincia di Ascoli Piceno, in Via Napoli, 135/A, di Ascoli Piceno, avrà luogo un'asta pubblica, con il metodo e le modalità di cui all'art. 73 lettera c) del R.D. 23/5/1924 n. 827 e precisamente per mezzo di offerte segrete in aumento da confrontarsi col prezzo base indicato nel presente avviso d'asta, per la locazione dei locali sotto indicati.

DESCRIZIONE DEI LOCALI:

- 1) Locale ad uso negozio sito in **Ascoli Piceno, Via Galiè, civ. 25** della superficie di mq. 36,00 distinto al N.C.E.U. al foglio n. 68 mapp. 556 sub. 37 – piano terra - Cat. C/1;
- prezzo d'asta stabilito: canone di locazione mensile pari a Euro 196,50.
- 2) Locale ad uso negozio sito in **Ascoli Piceno, Via Marche civ. 12** della superficie di mq. 118,06 distinto al N.C.E.U. al foglio n. 77 mapp. 159 sub. 7 – piano terra - Cat. C/1;
- prezzo d'asta stabilito: canone di locazione mensile pari a € 382,50
- 3) Locale ad uso magazzino sito in **Ascoli Piceno, Via Sassari civ. 33** della superficie di mq. 95,00 distinto al N.C.E.U. al foglio n. 104

mapp. 347 sub. 10 – piano terra - Cat. C/2;

- prezzo d'asta stabilito: canone di locazione mensile pari a Euro 120,00.

4) Locale ad uso Laboratorio Artigianale sito in **Grottammare, Piazza Peretti Vicolo del Torrione** della superficie di mq. 56,47 distinto al N.C.E.U. al foglio n. 4 mapp. 77 sub. 20 – piano S1 - Cat. C/3;

- prezzo d'asta stabilito: canone di locazione mensile pari a Euro 322,20.

5) Locale ad uso Laboratorio Artigianale sito in **Grottammare, Piazza Peretti Vicolo del Torrione** della superficie di mq. 38,04 non ancora ultimato distinto al N.C.E.U. al foglio n. 4 mapp. 76 sub. 19 – piano S2 - Cat. C/3;

- prezzo d'asta stabilito dall'Amministrazione: canone di locazione mensile pari a Euro 206,83.

6) Locale ad uso negozio sito in **San Benedetto del Tronto, Via G. Gronchi civ. 6** della superficie di mq. 98,30 distinto al N.C.E.U. al foglio n. 27 mapp. 68 sub. 42 – piano terra - Cat. C/1;

- prezzo d'asta stabilito dall'Amministrazione: canone di locazione mensile pari a Euro 262,50.

7) Locale ad uso negozio sito in **San Benedetto del Tronto, Via G. Gronchi civ. 12** della superficie di mq. 102,80 distinto al N.C.E.U. al foglio n. 27 mapp. 68 sub. 42 – piano terra - Cat. C/1;

- prezzo d'asta stabilito dall'Amministrazione: canone di locazione

mensile pari a Euro 262,50.

DURATA DELLA LOCAZIONE:

La locazione avrà una durata di anni sei a decorrere dalla data di presa in consegna del locale che risulterà da apposito verbale e sarà regolata dalle norme di cui alla Legge 27/7/1978, n. 392.

PAGAMENTO DEL CANONE:

Il canone sarà soggetto all'IVA, nonché ad aggiornamenti annuali ai sensi dell'art. 32 della predetta Legge 27/7/1978, n. 392, come sostituito dal comma 9 sexies dell'art. 1 della legge 5/4/1985 n. 118 in misura pari al 75% delle variazioni accertate dall'ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati.

Il canone di locazione è anticipato e dovrà essere pagato dall'1 al 20 di ogni mese tramite bollettino di c/c postale.

I locali verranno consegnati nello stato in cui si trovano.

Qualsiasi variazione dovrà essere apportata dal locatario esclusivamente a sue spese e previa autorizzazione di questo Ente.

Faranno carico al locatario gli oneri e le responsabilità per adeguare il locale, in rapporto all'uso cui verrà destinato, alle prescrizioni del regolamento di igiene, delle leggi sanitarie e di qualsivoglia altra disposizione di legge o di regolamento, con esonero dell' E.R.A.P. proprietario da ogni responsabilità al riguardo.

Il conduttore potrà modificare la destinazione d'uso del locale, a propria cura e spese, solo dietro autorizzazione dell'Ente con l'impegno a ripristinarne l'originario uso, su richiesta dell'Ente

locatore, in caso di rilascio del locale stesso.

I miglioramenti di ogni genere introdotto dal locatario resteranno al termine della locazione, di proprietà dello E.R.A.P. di Ascoli Piceno senza che il locatario possa pretendere indennizzi o rimborsi di sorta.

Questo Ente conserverà comunque il diritto di esigere che i locali, al termine della locazione, vengano rimessi in pristino dal locatario.

Le spese per l'energia elettrica e la provvista d'acqua saranno a carico del locatario.

CONDIZIONI PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA:

PER ESSERE AMMESSI ALLA GARA I CONCORRENTI DOVRANNO PRESENTARE:

- 1) Offerta, redatta in carta da bollo, recante le generalità dell'offerente e l'indicazione, in cifre ed in lettere, del canone mensile di locazione che si intenda corrispondere per il locale prescelto tra quelli indicati nel presente avviso d'asta.

L'offerta dovrà essere sottoscritta, con firma leggibile e per esteso, dal concorrente oppure, ove questo fosse una società commerciale, dal suo legale rappresentante. Non saranno ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad altra offerta propria o di altrui. Qualora nell'offerta vi sia discordanza fra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Ente.

L'offerta dovrà essere chiusa in apposita busta sigillata controfirmata sui lembi. In tale busta non debbono essere inseriti altri documenti.

- 2) Dichiarazione di aver preso visione di tutti gli atti concernenti la consistenza e lo stato del locale, di averlo visionato e di accettarlo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.
- 3) Un assegno circolare intestato all'E.R.A.P. di Ascoli Piceno di importo pari a due volte il canone offerto, a titolo di deposito cauzionale provvisorio, che si trasformerà in deposito cauzionale definitivo per coloro che risulteranno aggiudicatari.

Detto deposito cauzionale sarà restituito ai concorrenti non aggiudicatari al termine dell'asta. Non addivenendosi alla stipulazione del contratto per negligenza dell'aggiudicatario, la cauzione sarà incamerata dall'Istituto.

La busta contenente l'offerta ed i documenti di cui ai precedenti punti 2 e 3 dovranno essere chiusi in un plico che dovrà poi essere sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura.

Tale plico, indirizzato all' ENTE REGIONALE PER L'ABITAZIONE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI ASCOLI PICENO, Via Napoli civ. 135/A, 63100 ASCOLI PICENO e che dovrà recare all'esterno la denominazione della persona o della Società mittente e la dicitura "OFFERTA PER L'ASTA DEL GIORNO 01 DICEMBRE 2011 ALLE ORE 10,00 PER LA LOCAZIONE DEL LOCALE SITO IN.....",

VIACIV.....(indicare il locale prescelto),
dovrà pervenire a questo Ente, con qualsiasi mezzo, entro e
non oltre le ore 12,00 del giorno 30 NOVEMBRE 2011. .

Il recapito del plico suddetto rimarrà ad esclusivo rischio del
mittente, ove per qualsiasi motivo, non giungesse a questo Ente
in tempo utile.

Non saranno presi in considerazione agli effetti della
partecipazione alla gara i plichi che non risultassero pervenuti
entro il suddetto termine o sui quali non siano indicati il mittente
o che non rechino la dicitura sopra riportata.

Si farà luogo all'esclusione della gara ove manchi o risulti
incompleto o irregolare alcuno dei documenti richiesti.

Parimenti determinerà l'esclusione dalla gara il fatto che il plico
o la busta interna contenente l'offerta non siano sigillati e
controfirmati sui lembi di chiusura.

Non verranno ammesse alla gara le offerte in ribasso rispetto al
prezzo base indicato nel presente avviso.

L'aggiudicazione verrà effettuata al concorrente che, tra le
offerte ammesse, avrà presentato quella di importo più elevato.

Tale aggiudicazione sarà effettuata ad unico e definitivo incanto
anche in presenza di una sola offerta valida. Non sono pertanto
ammesse migliorie sulle offerte pervenute.

Se due o più concorrenti avessero fatto la stessa offerta ed
essa risultasse la migliore, si procederà seduta stante a

sorteggio a norma del R.D. 23/5/1924 n. 827.

Gli interessati che volessero prendere visione dei locali oggetto della gara potranno rivolgersi all'Ufficio Tecnico di questo Ente (tel. 0736/ 354213 Locali di S. Benedetto del Tronto, 0736/354220 Locali di Grottammare, 0736/354214-354219 Locali di Ascoli Piceno mentre, per notizie attinenti lo svolgimento dell'asta, potranno rivolgersi all'Ufficio Amministrativo U.I.P. Gestione Immobili (Tel. 0736/354230) Responsabile del Procedimento Rag. Roberta Felicetti.

Ascoli Piceno, li 26 ottobre 2011 prot. 10507

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO

(f.to Dott.ssa Stefania DI LORENZO)