

ENTE REGIONALE PER L'ABITAZIONE PUBBLICA DI ASCOLI PICENO

Bando di concorso per l'assegnazione in locazione di n. 4 alloggi di edilizia agevolata siti in Ascoli Piceno – Largo Campania civv. 28 – 29 (Pennile di Sotto)

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO

PREMESSO che l'ERAP di Ascoli Piceno ha provveduto alla permuta con conguaglio di n. 4 alloggi con il Comune di Ascoli Piceno in Largo Campania civv. 28 - 29;

RICORDATO che la permuta degli alloggi in oggetto è stata finanziata con somme dell'ERAP di Ascoli Piceno;

DATO ATTO che gli alloggi di cui sopra sono destinati a famiglie, in possesso dei requisiti per l'accesso alla edilizia agevolata vigenti alla data di pubblicazione del presente bando, in osservanza dell'art. 11 del bando di concorso approvato con D.D.S.E.P. Regione Marche n. 58 del 05/03/2001, nonché della DGR n. 1804 del 15/10/2002;

VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. del

VISTO l'art. 8 legge n. 179 del 17/02/1992;

VISTA Legge Regionale n. 36 del 16/12/2005 ed in specifico l'art. 18 concernente i requisiti soggettivi dei beneficiari dell'edilizia agevolata, nonché l'art. 20 diecies commi 1 lett. F, 2 e 4 come inseriti dalla L.R. 22 del 27/12/2006;

VISTO, altresì, l'art. 2 commi 1, 9 e 10 della L.R. n. 22/2006;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1804 del 15/10/2002;

RENDE NOTO

Che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della legge n. 179/1992, sono aperti i termini per la presentazione delle domande per la formulazione della graduatoria per l'assegnazione in locazione 4 alloggi di edilizia agevolata.

Articolo 1

Caratteristiche degli alloggi e canoni di locazione

L'ubicazione, la tipologia e le caratteristiche degli alloggi sono di seguito riportate:

Comune di Ascoli Piceno Largo Campania 28 - 29

1) Abitazione interno 2/A composta da soggiorno, cucina, disimpegno, bagno e giardino al piano terra, due camere, bagno e disimpegno e due balconi al piano primo, cantina al piano seminterrato

canone mensile € 340,68;

2) Abitazione interno 4/A composta da soggiorno, cucina, disimpegno, bagno e due balconi al piano secondo, due camere, bagno studio, disimpegno e due balconi al piano primo, cantina al piano seminterrato

canone mensile € 354,41;

3) Abitazione interno 1/B composta da soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, bagno giardino al piano terra, , cantina al piano seminterrato

canone mensile € 291,87;

4) Abitazione interno 6/B composta da soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, bagno e due balconi al piano terzo, cantina al piano seminterrato

canone mensile € 282,13.

Gli alloggi verranno concessi in locazione, con contratto di diritto privato.

In caso di decesso dell'assegnatario, il contratto di locazione si trasferisce al coniuge ed agli altri famigliari con lui conviventi al momento del decesso, ai sensi dell'art. 6 l. 27/07/1978, n. 392 e succ. mod.

Le caratteristiche del fabbricato sono indicate negli elaborati progettuali che possono essere consultati presso l'Ufficio Patrimonio dell'ERAP di Ascoli Piceno.

Articolo 2

Requisiti per la partecipazione al concorso

Può partecipare al concorso chiunque sia in possesso dei seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'Unione europea ovvero cittadini di Stati che non aderiscono all'Unione europea, titolari di carta di soggiorno o possessori del permesso di soggiorno di durata biennale;
- b) residenza o prestazione di attività lavorativa nel Comune di Ascoli Piceno;
- c) non titolarità in tutto il territorio nazionale della proprietà, uso, usufrutto o altro diritto reale di godimento di un'altra abitazione adeguata alle esigenze del nucleo familiare che non sia stata dichiarata unità collabente ai fini del pagamento dell'imposta comunale sugli immobili (ICI);
- d) reddito complessivo annuo del nucleo familiare, riferito all'anno 2008, non superiore a € 60.984,93 se trattasi di lavoro dipendente o pensione, € 36.590,96 se trattasi di reddito di altra natura. Qualora il beneficiario del contributo sia un soggetto in procinto di contrarre matrimonio o comunque di costituire un altro nucleo familiare, il reddito da considerare è quello percepito dal richiedente stesso e dagli eventuali conviventi che risulteranno far parte del nuovo nucleo familiare,

come da apposita autocertificazione da produrre entro tre mesi dall'assegnazione per atto pubblico dell'alloggio;

- e) assenza di precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio realizzato con contributi pubblici o precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, salvo che l'alloggio non sia più utilizzabile senza aver dato luogo a indennizzo o a risarcimento del danno.

Per nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 c. 1 lett. c della L.R. n. 36/2005 come modificata dalla L.R. 22/2006, si intende quello composto dal richiedente, dal coniuge non legalmente separato, dai soggetti con i quali convive e da quelli considerati a suo carico ai fini IRPEF, salva l'ipotesi in cui un componente, ad esclusione del coniuge non legalmente separato, intenda costituire un nucleo familiare autonomo. Non fanno parte del nucleo familiare le persone conviventi per motivi di lavoro. La convivenza è attestata dalla certificazione anagrafica, che dimostra la sussistenza di tale stato di fatto da almeno due anni antecedenti la scadenza del presente bando. Tale limite temporale non è richiesto in caso di incremento naturale della famiglia ovvero derivante da adozione e tutela.

Per coppie i cui componenti abbiano meno di 35 anni di età si intendono:

- **Nucleo Familiare di recente formazione** quello in cui i coniugi abbiano meno di 35 anni alla data di pubblicazione del bando e abbiano già contratto matrimonio sempre alla data di pubblicazione del bando;
- **Nucleo familiare di prossima formazione** quello in cui i futuri coniugi (nubendi) abbiano meno di 35 anni alla data di pubblicazione del bando, abbiano effettuato le pubblicazioni alla data di scadenza del bando e contraggano matrimonio prima dell'assegnazione.

Per abitazione adeguata alle esigenze del nucleo familiare di cui al precedente punto c), ai sensi dell'art. 2, c. 2 della L.R. n. 36/2005 come modificato dall'art. 3, c. 3 della L.R. 22/2006 si intende quella con superficie utile calpestabile non inferiore a:

- a) mq. 30 per un nucleo familiare composto da una persona;
- b) mq. 45 per un nucleo familiare composto da due persone;
- c) mq. 54 per un nucleo familiare composto da tre persone;
- d) mq. 63 per un nucleo familiare composto da quattro persone;
- e) mq. 80 per un nucleo familiare composto da cinque persone;
- f) mq. 90 per un nucleo familiare composto da sei o più persone;

Non si considera altresì adeguato l'alloggio di cui il richiedente è comproprietario con terzi non appartenenti al nucleo familiare e purché la quota parte di proprietà del richiedente non consenta l'utilizzazione concreta dell'alloggio medesimo, o di cui i diritti reali siano attribuiti ad altri soggetti non appartenenti al nucleo familiare.

I requisiti devono essere posseduti da tutti i componenti il nucleo familiare alla data della pubblicazione del presente bando.

Articolo 3

Priorità e punteggi per eventuali condizioni

Priorità

Gli alloggi in oggetto sono destinati prioritariamente alla locazione a favore degli assegnatari, in semplice locazione e in regola con il pagamento dei canoni, degli alloggi di E.R.P. ubicati nel quartiere Pennile di Sotto di Ascoli Piceno e destinati alla demolizione.

Esaurite le graduatorie dei soggetti di cui sopra, si esamineranno le richieste formulate dalla generalità dei cittadini ed i relativi requisiti.

Punteggi per eventuali condizioni

Oltre alle situazioni reddituali vengono prese in considerazione ai fini della stesura della graduatoria le seguenti condizioni

- 1) Richiedenti che abitino in un alloggio che deve essere abbandonato a seguito di ordinanza o sentenza esecutiva di sfratto non intimato per inadempienza contrattuale, intervenuta entro e non oltre la data del presente bando
Punti 3,00;
- 2) Richiedenti che abbiano un handicap o invalidità totale e permanente accertata dalle competenti Commissioni
Punti 2,00;
- 3) Richiedenti che abbiano una famiglia di formazione non anteriore ai due anni dalla data di scadenza del presente bando
Punti 1,00;
- coppie i cui componenti abbiano meno di 35 anni di età
Punti 2,00.

Articolo 4

Modalità per la presentazione della domanda

La domanda di partecipazione al presente bando di concorso deve essere presentata, in forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e succ. mod., e compilata unicamente sul modulo predisposto dall'ERAP di Ascoli Piceno in distribuzione gratuita presso l'Ente.

Con la sottoscrizione posta in calce alla domanda il concorrente rilascia responsabilmente una dichiarazione in cui attesta di trovarsi nelle condizioni oggettive e soggettive indicate

nella domanda medesima, anche per quanto riguarda il possesso dei requisiti, come previsto dal presente bando di concorso.

Il richiedente dovrà, altresì, dichiarare di avere conoscenza che sui dati saranno effettuati controlli, ai sensi dell'art. 71 D.P.R. n. 445/2000, nel caso di assegnazione di alloggio potranno essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite.

Il richiedente esprime, inoltre, il consenso scritto al trattamento dei dati personali, ivi compresi quelli sensibili, ai sensi del d. Lgs. N. 196/2003 e succ. mod.

Ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi nei casi previsti dalla legge sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.

Qualora, da eventuali controlli, emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, i dichiaranti verranno esclusi dalla graduatoria e/o decadranno dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (art. 75 D.P.R. n. 445/2000), fatta salva ogni eventuale azione penale.

Articolo 5

Termini di presentazione delle domande

Le domande da indirizzare all'ERAP di Ascoli Piceno, devono essere presentate entro il termine di giorni 30 (trenta) dalla data di pubblicazione del presente bando e cioè entro il **19 novembre 2009**, termine ultimo perentorio.

Le domande possono essere presentate direttamente all'Ufficio Protocollo sito al secondo piano della Sede ERAP in Via Napoli n. 135/A Ascoli Piceno o spedite con plico raccomandato A.R. (farà fede il timbro postale di spedizione) corredate di fotocopia di documento di riconoscimento valido e della documentazione richiesta entro la data sopraindicata, pena l'esclusione.

Articolo 6

Formazione e pubblicazione della graduatoria

L'ERAP di Ascoli Piceno, nell'istruttoria delle domande presentate dai concorrenti, ne verifica la completezza e la regolarità e procede alla formazione della graduatoria provvisoria in base alle particolari condizioni di cui al precedente art.3.

In calce alla graduatoria sono indicate le domande inammissibili con le relative motivazioni. Qualora, nell'esercizio di tale attività istruttoria, si riscontri l'inattendibilità dei requisiti o di condizioni dichiarate nella domanda o la sussistenza di false e mendaci dichiarazioni, si provvede a segnalare ciò alla Autorità Giudiziaria in esecuzione della

vigente normativa in materia di autocertificazione sopraccitata e la domanda viene esclusa dalla graduatoria.

La graduatoria provvisoria, con indicazione della posizione conseguita da ciascun concorrente, viene approvata con provvedimento del Dirigente Amministrativo e pubblicata per 15 (quindici) giorni consecutivi nell'Albo dell'Ente.

Eventuali ricorsi, avverso alla graduatoria potranno essere prodotti entro 15 (quindici) giorni dalla data di inizio della pubblicazione di cui sopra. La graduatoria definitiva verrà approvata con provvedimento del Dirigente Amministrativo entro i 15 (quindici) giorni successivi. La graduatoria definitiva così formulata costituisce provvedimento definitivo a decorrere dalla data di pubblicazione nell'albo dell'Ente.

Gli alloggi vengono assegnati dall'ERAP di Ascoli Piceno secondo l'ordine stabilito nella graduatoria.

In caso di parità di condizioni verrà privilegiata la situazione reddituale più svantaggiata ed in caso di ulteriore parità si procederà a sorteggio.

E' facoltà dell'ERAP, sia in sede di istruttoria delle domande che di formazione della graduatoria, di richiedere ai concorrenti, i quali sono tenuti ad adempiervi nei termini e con le modalità fissate, ogni documentazione o elemento utile, anche integrativo, atti a comprovare la reale situazione dichiarata e/o documentata dal concorrente.

La graduatoria definitiva conserva la sua efficacia per due anni dalla data di pubblicazione all'Albo dell'Ente.

Gli alloggi vengono assegnati dall'ERAP di Ascoli Piceno secondo l'ordine stabilito nella graduatoria stilata.

Articolo 7

Decadenza dalla graduatoria

Il richiedente che, a norma del presente bando non presentasse nei termini l'eventuale ulteriore documentazione richiesta, sarà considerato decaduto dalla graduatoria.

Articolo 8

DISPOSIZIONI GENERALI

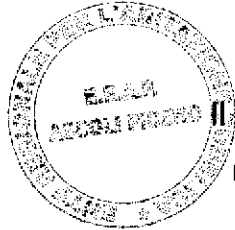
Per quanto non previsto nel presente bando, valgono le vigenti disposizioni in materia di edilizia agevolata ed in particolare quelle contenute nella normativa e nelle disposizioni sopraccitate.

Il presente bando ed il modulo di domanda possono essere consultati e scaricati anche dalla pagine web del sito dell'ERAP di Ascoli Piceno (www.erapap.it).

Per ulteriori informazioni ci si potrà rivolgere al Responsabile del procedimento Rag. Luciana Albertini (Tel. 0736/354238-354230) o presso l'Ufficio Amministrativo nei seguenti giorni:

- Lunedì e Venerdì dalle ore 10,00 alle ore 13,00
- Martedì e Giovedì dalle ore 15,30 alle ore 17,30.

Ascoli Piceno, lì 20 ottobre 2009



IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO

(Dott. Stefania DI LORENZO)